

Λιμάνι Θεσσαλονίκης: Οι νέες μας προσδοκίες

ΠΡΟΣΦΑΤΑ ολοκληρώθηκε η παραχώρηση του Ο.Λ.Θ σε ποσοστό 67% στην κοινοπραξία "Deutsche Invest Equity Partners GmbH", "Terminal Link SAS" και "Belterra Investments Ltd", γεγονός που χαροποίησε την ελληνική ναυτιλιακή κοινότητα.

Ένας νέος κύκλος ανάπτυξης αναμένεται για το λιμάνι της Θεσσαλονίκης και ευελπιστούμε πως η νέα αυτή προσποτική θα αφορά σταδιακά το σύνολο των δραστηριοτήτων του, αλλά και άλλων δυνητικών.

Ενδεικτικά και μόνο, θα περιγράφαμε τα εξής:

1. Σε ό,τι αφορά τον σταθμό εμπορευματοκιβωτίων, στόχος θα ήταν η προσέλκυση ναυτιλιακών εταιρειών που δεν προσεγγίζουν την Ελλάδα ή, ενδεχομένως ο κύκλος εργασιών τους αφορά μόνο τον Πειραιά. Με τις διαρκείς συγχωνεύσεις στη βιομηχανία των containers σε παγκόσμιο επίπεδο, κάτι τέτοιο κρίνεται. Πλέον ως αναγκαιότητα. Οι πελάτες ενός λιμανιού είναι κατά βάση ναυτιλιακές εταιρείες και αυτές είναι που βάζουν στον παγκόσμιο χάρτη έναν λιμένα.

2. Αύξηση της διακίνησης και ποιοτικής διαχείρισης των εμπορευματοκιβωτίων. Ο Ο.Λ.Θ μπορούσε να ξεπεράσει τα 300.000 containers, επίδοση που είχε σημειωθεί το 2007, καν παραμείνει σταθερά πάνω από αυτό το όριο.

3. Η εστίσηση στα ποιοτικά δεδομένα: ο Ο.Λ.Θ μπορεί να επιδιώξει περισσότερα ψυγεία containers, που απαιτούν αυξημένη υποδομή μηλεκτροδότησης και επίβλεψης, υπερμεγέθη και υπέρβαρα φορτία (project cargo), που απαιτούν εξειδίκευση και τεχνογνωσία, εμπορεύματα ψυχλής προστιθέμενης αξίας, όπως π.χ. φάρμακα, πέρα από τα παραδοσιακά χαμηλού εμπορικού κόστους και ναύλων εμπορεύματα.

4. Όλα τα παραπάνω έχουν, βέβαια, να κάνουν και με την γένει του ποδομή του λιμανιού. Το παρόν βιθισμά είναι περί τα 11,50 μέτρα, επομένων εργασίες ευβάθυνσης του πυθμένα κρίνονται επιβεβλημένες.

5. Αύξηση του αριθμού των γερανογεφυρών: οι μόλις 4 των αριθμό και ήδη γερασμένες δεν πρόκειται να κάνουν τη διαφορά στο εγγύς μέλλον.

6. Ανανέωση των μηχανημάτων φορτοεκφόρτωσης και διεύρυνση των παροχών υπηρεσιών logistics εντός της ελεύθερης ζώνης

Port of Thessaloniki: Our new expectations



ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΡΑΣΧΟΣ - Διευθυντής Πωλήσεων, Fairplay Forwarding AE του Ομίλου Κοομάτος
STARVOS PARASCHOS - Sales Manager, Fairplay Forwarding SA, Cosmatos Group

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΚΟΣΜΑΤΟΣ - Πρόεδρος και Διευθύνοντα Σύμβουλος του Ομίλου Κοομάτος
ELISABETH COSMATOS - Chairman and CEO of the Cosmatos Group of Companies

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΚΟΖΗΣ - Διευθυντής Πωλήσεων - Βαλκάνια, Fairplay Forwarding AE
του Ομίλου Κοομάτος

GEORGE GOZIS - Sales Manager - Balkan Region, Fairplay Forwarding SA, Cosmatos Group

Θα αποτελούσαν ελκυστικές δράσεις.

7. Ταυτόχρονα, θα ήταν σημαντικό η διοίκηση του Οργανισμού να αναθεωρήσει την τιμολογιακή της πολιτική.

Αυτή τη στιγμή ο Ο.Λ.Θ είναι έως και 40% ακριβότερος, όσον αφορά τη διαχείριση εμπορευματοκιβωτίων, σε σχέση με τα ανταγωνιστικά του λιμάνια όπως των Burgas, Varna, Durres και Bar.

8. Η υποδομή και φιλοξενία κρουαζερόπολιων κάλλιστα μπορεί να μετατρέψει τη Θεσσαλονίκη από μία αυθημερόν στάση των 8 ωρών σε διαμονή περισσότερων διανυκτερεύσεων: ο επιβατικός σταθμός βρίσκεται στις παρυφές του εμπορικού κέντρου, η απόσταση από το αεροδρόμιο είναι μικρή, ενώ η πόλη είναι ασφαλής σε ό,τι αφορά τους δείκτες εγκληματικότητας και τρομοκρατίας.

9. Δημιουργία μαρίνας υποδοχής σκαφών αναψυχής, καθώς υπάρχει ενδιαφέρον προσέλκυσης θρησκευτικού τουρισμού. Έχουμε την πεποιθηση πως η νέα διοίκηση του λιμένος γνωρίζει εξαιρετικά καλά τα δεδομένα της εποχής και εμείς θα είμαστε διπλά της σε αυτήν την απαιτητική συγκυρία.

The recent concession of Thessaloniki Port by 67% to Deutsche Invest Equity Partners GmbH, Terminal Link SAS and Belterra Investments Ltd was pleasant news for the Greek shipping community.

We hope that evolution will gradually cover all port's current activities, but also, potential ones. Cosmatos Group, being a top user of all port services for over 40 years, could suggest shortly the following expectations:

1. The container terminal could attract more shipping lines that currently do not call Greek ports or, if they do, their activities concern Piraeus only. With constant mergers in the container industry at a global level, this is now seen as a necessity. A port's customers are the shipping companies and it's up to them to place a port in the world map.
2. Volume increase and quality management. ThPA could set the goal of 300,000 teus handled per annum, a performance already achieved in 2007. Important to remain steadily above this landmark as the minimum acceptable.

3. In addition to quantitative characteristics, quality factors are also substantial: ThPA should pursue more reefer containers, equipment that requires satisfactory electricity and monitoring infrastructure; project cargoes which demand expertise, high value commodities, e.g. medicines, versus cargo of low commercial value and minor sea freight rate levels.

4. Clearly the port's infrastructure is the key point. Today's draft is about 11.50 meters, so deepening operations are imperative.

5. Increase of gantry cranes is necessary: only 4 in total and already aged, won't contribute as a turning point.

6. Renewal of cargo handling machinery and introducing logistics services within the Free Zone.

7. Improvement of port's pricing policy. ThPA is presently more than 40% higher on container handling cost compared to its direct competitors of Burgas, Varna, Durres and Bar.

8. Being a prime tourist destination, the infrastructure and hospitality of cruise ships and their passengers may well transform Thessaloniki from just an eight-hour stop to at least one or more stays overnight: the passenger terminal is located in the city center, the distance to the airport is close, while the city is safe in terms of crime and terrorism.

9. Attract yachts with adequate marina infrastructure, as there is vivid interest in religious tourism.

We are confident that the new administration of the port is well aware of the contemporary demands, needless to say that we will be next to them during this challenge.



Εγκαταστάσεις Hub Logistics
Hub Logistics Warehousing Premises

Ο Όμιλος Κοσμάτος χρονολογείται από το 1972 και αποτελείται από τέσσερις εταιρείες, οι οποίες δραστηριοποιούνται σε ποικίλους τομείς του κλάδου της μεταφοράς. Με έδρα τη Θεσσαλονίκη εξυπηρετούμε φορτώσεις παγκόσμιας εμβέλειας για κάθε τύπο φορτίου, παρέχοντας το υψηλότερο επίπεδο εξυπηρέτησης και παροχών, γεγονός που επιβεβαιώνεται από τις διακρίσεις και πιστοποιήσεις του Ομίλου μας (ΕΟΦ, ISO)

Η εταιρεία **Fairplay Forwarding A.E.**, μέλος του Ομίλου, έχοντας μεγάλη πείρα στην πρακτόρευση και διαχείριση ναυτιλιακών Γραμμών, έχει πρωταγωνιστικό ρόλο στον κλάδο των διαμεταφορών καλύπτοντας τις εισαγωγές και εξαγωγές εμπορευματοκιβωτίων από και προς όλους τους προορισμούς παγκοσμίως, προσφέροντας υπηρεσίες πόρτα-πόρτα. Στόχος μας είναι να επικεντρωθούμε αποκλειστικά στα εμπορευματοκιβώτια προσφέροντας μεταξύ άλλων υπηρεσίες διαμεταφοράς εισαγωγής/εξαγωγής εμπορευματοκιβωτίων (πλήρεις ή τηματικές φορτώσεις), συνδυασμένες μεταφορές (θαλάσσιες, οδικές, σιδηροδρομικές, αεροπορικές), υπηρεσίες τελωνειακής διαμετακόμισης με τη χρήση ιδίων τραπεζικών εγγυήσεων (T1, TIR, T2L κλπ.), καθώς και εξειδικευμένες μεταφορές επικίνδυνων φορτίων.

Από την γκάμα των υπηρεσιών μας δεν θα μπορούσαν να λείψουν οι εξειδικευμένες φορτώσεις υπερμεγεθών φορτίων με χρήση flatrack καθώς επίσης και η μεταφορά υγρών φορτίων με τη χρήση iso tanks ή flexy tanks.

Οι υπηρεσίες μας ξεπερνούν την ελληνική επικράτεια, καθώς παρέχουμε καθημερινές συνδέσεις με τις γειτονικές Βαλκανικές χώρες (Αλβανία, Βουλγαρία, ΠΓΔΜ, Κόσοβο και Σερβία)

Πηγαίνοντας ένα βήμα παραπέρα, στα πλαίσια της προσπάθειάς μας να προσφέρουμε ολοκληρωμένες υπηρεσίες για ολόκληρη την εφοδιαστική αλυσίδα, η εταιρεία **Hub Logistics A.E.** του Ομίλου, στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις μας, προσφέρει ένα πλήρες πακέτο υπηρεσιών στον τομέα της Αποθήκευσης, Διανομής και Αποθήκευσης Φορτίων (Third Party

Logistics – 3PL), όπως αποθήκευση παλετοποιημένων και μη φορτίων, κλειστό και ανοιχτό αποθηκευτικό χώρο, χώρο τελωνειακής αποταμίευσης και προσωρινής εναπόθεσης, cross docking, καθώς και αποθήκευση επικίνδυνων φορτίων (ADR). Εμπιστευτείτε τη δουλειά σας με εμάς και σας εγγυώμαστε τα πλεονεκτήματα ενός ολοκληρωμένου παρόχου!

Cosmatos Group of Companies dates back to 1972 and it is consisted of four companies. Each company is autonomous and focuses on its area of expertise, namely shipping, freight forwarding, trading and warehousing. Based in the heart of the biggest commercial port in Greece, Thessaloniki port, we serve shipments from/towards any world destination. Our Group's

qualifications, such as AEO, ISO..... guarantee top quality in all our services.

Having the solid background of a liner agency expertise for more than 20 years, **Fairplay Forwarding S.A.** covers the imports and the exports of **containerized cargo** to and from all world destinations offering a door-to-door service.

Our aim is to distinguish the various fields of the Group's expertise and focus exclusively on containerization offering **export/import container sea freights (FCL/LCL)**, **combined transport services (sea, road, rail, air)**, **customs formalities with the use of own bank guarantees (T1,TIR,T2L etc)**, and **inland transport of special commodities, such as out-of-gauge, dangerous goods and flexy tanks**.

Our service boundaries are not limited to Greece as we serve all neighboring Balkan countries (Albania, Bulgaria, FYROMacedonia, Kosovo and Serbia). Taking it a step further, in an effort to provide integrated services for the entire supply chain, **Hub Logistics S.A.** offers a full package of **Third Party Logistics (3PL) Services**, such as **dry and open area storage, bonded storage, cross docking and dangerous goods (ADR) storage**.

Trusting your business with us guarantees the benefits of an all-in-one provider!



Cosmatos Group of Companies
5, Koleti St., 54627 Thessaloniki, Greece
Tel.: +30 2310 550950
Email: forwarding@cosmatosgroup.com
Web: www.cosmatosgroup.com

